

Politische Gemeinde Balgach  
CH-9436 Balgach

Telefon 071 727 14 14  
Telefax 071 727 14 15  
[www.balgach.ch](http://www.balgach.ch)  
PC 90-685-1

**BALGACH** 

# Bauen in Balgach Gebühren

QA6157  
Stand: 19. Oktober 2009



## Grundlagen

---

- *Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung vom 2. Mai 2000*
- *Gebührentarif für die Grundbuchämter und für die Durchführung der Grundstückschätzung vom 3. Februar 1998 / Nachtrag vom 7. September 2004*
- *Gebührentarif für die amtliche Vermessung vom 15. Februar 2000*
- *Reglement über die Finanzierung der Aufwendungen für den Gewässerschutz vom 20. Juni 2000*
- *Wasserversorgungs-Reglement vom 18. September 1997*
- *Normaltarif der Elektrizitätsversorgung Balgach vom 14. November 1988*

## 1. Handänderungskosten beim Grundstückserwerb

---

### 1.1 Handänderungssteuern

1 ‰ des Erwerbspreises [Kaufpreis]  
(bei Erwerb von Dritten)

### 1.2 Grundbuchgebühren

#### 1.2.1 Übertragung von Grundeigentum

- Eintragung: 2 ‰ des Erwerbspreises bis Fr. 3'000'000.--  
zuzüglich 0.5 ‰ des darüber liegenden  
Erwerbspreises  
(Fr. 100.-- bis Fr. 12'500.--)
- Öffentliche Beurkundung: 2 ‰ des Erwerbspreises  
(Fr. 100.-- bis Fr. 5'000.--)  
zuzüglich MWSt

#### 1.2.2 Grundpfandrecht

- Eintragung/Erhöhung: 1,5 ‰ der Pfandsumme  
(Fr. 100.— bis Fr. 3'000.--)
- Öffentliche Beurkundung: 1,5 ‰ der Pfandsumme  
(Fr. 100.-- bis Fr. 1'500.--)  
zuzüglich MWSt

#### 1.2.3 weitere Eintragungen/Öffentliche Beurkundungen (Grundstückteilungen, Grenzänderungen, Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Anmerkungen):

gemäss Gebührentarifen zuzgl. MWSt



**Besonderes**

Der Leiter Bauverwaltung kann die Kontrolle einzelner Bauobjekte auf Kosten des Bauherrn einem Dritten übertragen (z.B. Schnurgerüstkontrolle durch Geometer). Die Entscheidung darüber obliegt dem Leiter Bauverwaltung.

Bauvorhaben können gestützt auf Art. 37 Abs. 2 des Baureglementes dem Ortsplaner (Planungsbüro Eigenmann, Rey und Rietmann) oder an anderen Fachinstanzen auf Kosten der Bauherren zur Begutachtung bzw. einer Expertise vorgelegt werden.

**4. Baueinsprache**

---

- Übermittlung der Einsprache ..... Fr. 10.--
- Baueinsprache-Entscheide..... Fr. 100.-- bis Fr. 2'000.--

**5. Tankanlagegebühren**

---

- Grundtaxe bis 3'000 Liter ..... Fr. 100.-- bis Fr. 200.--
- Bis 500'000 Liter ..... Fr. 200.-- bis Fr. 2'000.--

**6. Gewässerschutz / Kanalisationsanschlusstaxen**

---

Die Grundeigentümer mit Kanalisationsanschluss haben an die Kosten der Erstellung, Erweiterung und Erneuerung der öffentlichen Gewässerschutzanlagen Beiträge sämtlicher Haupt- und Nebenbauten zu leisten.

**Neubauten**

2,6 % vom Neuwert zuzüglich MWSt

**An-, Um- und Nebenbauten**

2,6 % vom Mehrwert (Erhöhung Neuwert) zuzüglich MWSt

Freibetrag Fr. 20'000.--

**7. Wasseranschlusstaxen**

---

**Neubauten**

Fr. 1'000.-- zuzüglich 0,8 % vom Zeitwert und MWSt

Bauwasserzins: Fr. 0.10 pro m<sup>3</sup> umbauter Raum

**An-, Um- und Nebenbauten**

0,8 % vom Mehrwert (Erhöhung Zeitwert) zuzüglich MWSt

Freibetrag Fr. 50'000.--

---

**8. Stromanschlusstaxen**

---

<u>Neubauten</u> für Normalbezüger	0,8 % vom Zeitwert, mindestens Fr. 3'000.-- zuzüglich MWSt
 für Hochspannungsbezüger	 0,4 % vom Zeitwert zuzüglich Fr. 150.-- pro kW der maximal garantierten Bezugsleistung und MWSt
<u>An-, Um- und Nebenbauten</u> für Normalbezüger	0,8 % vom Mehrwert (Zeitwert-Wertvermehrung) zuzüglich MWSt Freibetrag Fr. 20'000.--
 für Hochspannungsbezüger	 0,4 % vom Mehrwert (Zeitwert-Wertvermehrung) zuzüglich MWSt

---

**9. Prüfung der Schutzraumpflicht**

---

- Neubauten, Um- und Anbauten	Die Verrechnung erfolgt nach Zeitaufwand. Prüfgebühren werden der Bauherrschaft in Rechnung gestellt.
-------------------------------	---

---

**10. Prüfung gemäss Energieverordnung**

---

- Neubauten, Um- und Anbauten	Die Verrechnung erfolgt nach Zeitaufwand. Prüfgebühren werden der Bauherrschaft in Rechnung gestellt.
-------------------------------	---

---

**11. Prüfung gemäss Lärmschutz**

---

- Neubauten, Um- und Anbauten	Die Verrechnung erfolgt nach Zeitaufwand. Prüfgebühren werden der Bauherrschaft in Rechnung gestellt.
-------------------------------	---

Der Gemeindepräsident

Ernst Metzler  
11.8.1006

Verteiler:

- Gemeinderatskanzlei
- Gemeindamt ( 3 Ex )
- Bauverwaltung
- Grundbuchamt
- Buchhaltung
- Technische Betriebe