

Gemeinde Balgach



Zonenplan



Planungsstand 8.07.08

Legende

Festlegungen		Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Lärmschutz- verordnung (LSV)
	WE Wohnzone	1 Vollgeschoss II
	W2a Wohnzone	2 Vollgeschosse II
	W2b Wohnzone	2 Vollgeschosse II
	W3 Wohnzone	3 Vollgeschosse II
	W4 Wohnzone	4 Vollgeschosse III
	WG2 Wohn-Gewerbe-Zone	2 Vollgeschosse III
	WG3 Wohn-Gewerbe-Zone	3 Vollgeschosse III
	WG4 Wohn-Gewerbe-Zone	4 Vollgeschosse III
	GI a Gewerbe-Industrie-Zone	III
	GI b Gewerbe-Industrie-Zone	III
	I Industriezone	IV
	DK3 Dorkernzone	3 Vollgeschosse III
	K3 Kernzone	3 Vollgeschosse III
	K4 Kernzone	4 Vollgeschosse III
	IER Intensiverholungszone Reitsport und Pferdehaltung	IV
	G Grünzone	II
	OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	L Landwirtschaftszone	III
	ueG übriges Gemeindegebiet	III
	Waldgrenze vom Kantonsforstamt festgelegt (vgl. Detailpläne 1-12 Abgrenzung des Waldraums im Bereich der Bauzonen)	
	Lärmempfindlichkeitsstufe III (Abweichung der Zuordnung)	

Hinweise	
	Wald
	Gewässer
	Eingedottes Gewässer
	Grundwasser und Quellschutzgebiet
	Gebiet mit zusätzlichem Planungsbedarf gemäss Richtplan
	Bauleile für reduzierten Waldabstand (vgl. Baukennlinie 11 1500)

