

### Sondernutzungsplan Bad Balgach

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise

Vom Gemeinderat erlassen:  
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:  
Vom Amt für Raumentwicklung und  
Geoinformation genehmigt:  
Der Amtsleiter

M 1:500

raum.manufaktur.ag  
Feldliststrasse 31A  
9000 St. Gallen  
071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag  
www.raummanufaktur.ag

#### Festlegungen

	Geltungsbereich	BVo Art. 1
	Strassen und Wege, öffentlich	Art. 3
	Standort Zu- und Wegfahrt Geltungsbereich	Art. 3
	Standort Zu- und Wegfahrt Sammelgarage	Art. 3
	Verlängerung Erschliessungsstrasse	Art. 3
	Bereich Notzufahrt	Art. 5
	Baubereich A   B   C	Art. 6
	Baubereich D   E   F	Art. 6
	Gesamthöhe in m ü. M. maximal	Art. 6
	Gebäudehöhe in m ü. M. maximal	Art. 6
	Anzahl Stockwerke maximal	Art. 6
	Bruttogeschossfläche in m² maximal	Art. 6
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 9
	Waldabstandlinie	Art. 11
	Spiel- und Begegnungsbereich	Art. 11
	Wasserbecken	Art. 12
	Standort Unterflurcontainer	Art. 13

#### Hinweise

	Richtprojekt, Bauten   Anlagen   unterirdische Bauten
	Baute und Anlage, abzubrechen
	Baute, projektiert
	Kulturobjekt, geschützt
	Gebäudezugang
	ISOS Baugruppe 3.1
	Wald   Stockgrenze
	Gewässer, offen   eingedolt
	Gewässer, eingedolt   Gewässer, eingedolt umzulegen

