



Handänderungen in der Politischen Gemeinde Balgach im 2. Quartal 2025 (April – Juni)

Veräusserer/-in:	Zwicky Simone, Rebstein
Erwerber/-in:	Zwicky Werner, Balgach
Grundstück/e:	½-ME Anteil an Nr. 2645, Kamorstrasse 18, Balgach, Wohnhaus Vers. Nr. 1089 und 622 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Brunner Verena, Rorschacherberg
Erwerber/-in:	Enderle Susanne, Goldach
Grundstück/e:	½-ME Anteil an Nr. 633, Dorf, Balgach, mit 1'310 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Nüesch Silvia, Erbengemeinschaft, in Balgach
Erwerber/-in:	Stieger Kevin, Rüthi (Rheintal)
Grundstück/e:	Nr. 1278, Hauptstrasse 38a, Balgach, Wohnhaus Vers. Nr. 670, Garage Vers. Nr. 1795 und 258 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Nüesch Silvia, Erbengemeinschaft, in Balgach
Erwerber/-in:	Mamic Hrvoje und Zeba Katharina, beide Balgach (ME zu je ½)
Grundstück/e:	Nr. S20131, Wolfsbachstrasse 3, Balgach, 113/1000 ME an Nr. 394 (3-Zimmerwohnung)
Veräusserer/-in:	Königsdorfer Cäcilia sel. und Königsdorfer Hugo, in Heerbrugg (Gesamteigentum)
Erwerber/-in:	Königsdorfer Hugo, Heerbrugg
Grundstück/e:	Nr. 409, Wolfsbachstrasse 7, Balgach, Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 1582, Garagen Vers. Nr. 1627 und 1'540 m ² Grundstücksfläche, Nr. 620, Wolfsbachstrasse 10, Balgach, Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 1722, Garagen Vers. Nr. 1645 und 1777 und 1'155 m ² Grundstücksfläche und Nr. 621, Wolfsbachstrasse 8, Balgach, Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 1644, Garage/Abstellraum Vers. Nr. 1730 und 1'161 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	WEDERFENSTER.CH AG, in Balgach
Erwerber/-in:	Weder Roland und Tanja, beide Balgach (ME zu je ½)
Grundstück/e:	Nr. S20459, Wegenstrasse 7, Balgach, 268/1000 ME an Nr. 2749 (5 ½-Zimmerwohnung)
Veräusserer/-in:	Schauwecker Elsa, Erbengemeinschaft, in Heerbrugg
Erwerber/-in:	Giger Astrid, Niederuzwil, und Schaffert Daniela, Abtwil (ME zu je ¼)
Grundstück/e:	½-ME Anteil an Nr. 297, Untermäder, Balgach, mit 17'806 m ² Grundstücksfläche

Veräusserer/-in:	Metzler & Co. AG, in Balgach
Erwerber/-in:	Halle 35 GmbH, in Balgach
Grundstück/e:	Nr. 661, Hauptstrasse 33, Balgach, Gewerbehaus Vers. Nr. 116, Wohn- und Geschäftshaus Vers. Nr. 115 und 1'525 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Ortsgemeinde Balgach, in Balgach
Erwerber/-in:	Politische Gemeinde Balgach, in Balgach
Grundstück/e:	Nr. D30051, Neugrütt, Balgach, Baurecht für Trafostation an 31 m ² Grundstücksfläche (selbständiges und dauerndes Recht)
Veräusserer/-in:	Fritz Armin und Rosmarie, beide Heerbrugg (ME zu je ½)
Erwerber/-in:	Bayer Johannes und Muck Christina, beide Buchs (ME zu je ½)
Grundstück/e:	Nr. 2232, Sonnenbergstrasse 217, Heerbrugg, Wohnhaus Vers. Nr. 1648 und 565 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Grieshaber Heidi, Wildhaus
Erwerber/-in:	novaron AG, in Balgach
Grundstück/e:	½-ME Anteil an Nr. 393, Wisen, Balgach, mit 93 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Pfändler Annabelle, Balgach, und Pfändler Thomas, Kriessern (ME zu je ½)
Erwerber/-in:	Hafner Holding AG, in Lutzenberg
Grundstück/e:	Nr. 1331, Büel, Balgach, mit 119 m ² Grundstücksfläche und Nr. 1335, Dorfstrasse 7, Balgach, Wohnhaus Vers. Nr. 565 und 88 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Schwäbsch Walter, Balgach
Erwerber/-in:	Koch Simon und Raphaela, beide Teufen (ME zu je ½)
Grundstück/e:	Nr. 2481, Ahornstrasse 4, Balgach, Wohnhaus Vers. Nr. 575 und 635 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Frei Manuel und Karin, beide Balgach (ME zu je ½)
Erwerber/-in:	Bischofberger Michael und Cornelia, beide Heerbrugg (ME zu je ½)
Grundstück/e:	Nr. 1870, Eichholzstrasse 244, Heerbrugg, Wohnhaus Vers. Nr. 994 und 552 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Weder Janine, Balgach
Erwerber/-in:	Weder Sebastian, Balgach
Grundstück/e:	½-ME Anteil an Nr. 575, Eichholz, Balgach, mit 351 m ² Grundstücksfläche
Veräusserer/-in:	Schmid Bernadetta, Erbgemeinschaft, in Oberriet
Erwerber/-in:	Städler Denise, Goldach
Grundstück/e:	Nr. 1194, Listen, Balgach, mit 2'318 m ² Grundstücksfläche und Nr. 2067, Listen, Balgach, mit 361 m ² Grundstücksfläche

Veräusserer/-in: Bickel Marcel, Balgach
Erwerber/-in: HEVI Immobilien AG, in Zürich
Grundstück/e: Nr. 580, Neudorfstrasse 4, Balgach, Wohnhaus. Vers. Nr. 155 und 454 m² Grundstücksfläche

Veräusserer/-in: Dockl Andreas und Michelina, beide Balgach (ME zu je ½)
Erwerber/-in: Gruber Edmund und Beatrice, beide Balgach (ME zu je ½)
Grundstück/e: Nr. S20409, Neudorfstrasse 31, Balgach, 227/1000 ME an Nr. 698 (4 ½-Zimmerwohnung)

Veräusserer/-in: Gruber Edmund und Beatrice, beide Balgach (ME zu je ½)
Erwerber/-in: Hutter Nicole und Michael, beide Heerbrugg (ME zu je ½)
Grundstück/e: Nr. 2202, Mühlackerstrasse 110, Balgach, Wohnhaus Vers. Nr. 1724 und 799 m² Grundstücksfläche

Abkürzung:
ME = Miteigentum