

Änderungsaufgabe
Zonenplan

Änderungen nach öffentlicher Auflage für 2. Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:

Die Inhalte der 2. Mitteilung sind in roten Farben dargestellt.
Die gegenüber der öffentlichen Auflage unveränderten Inhalte unterliegen nicht der 2. Mitteilung.
Sie sind weiterhin in gelb dargestellt.

Legende
11.2a geändert, Gegenstand der 2. Auflage 11.2b unverändert, nicht Gegenstand der 2. Auflage

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Postleitzahl 51A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

11.2a	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
11.2b	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
11.2c	W 11.2c	Wohnzone 11.2c
14.8	W 14.8	Wohnzone 14.8
176	W 176	Wohnzone 176
11.2a	WG 11.2a	Wohn-/Gewerbezone 11.2a
11.2b	WG 11.2b	Wohn-/Gewerbezone 11.2b
14.8a	WG 14.8a	Wohn-/Gewerbezone 14.8a
14.8b	WG 14.8b	Wohn-/Gewerbezone 14.8b
A 17	A 17	Arbeitszone 17
A 20	A 20	Arbeitszone 20
K B	K B	Kernzone B
K E	K E	Kernzone E
SP	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
○	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
NH	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
NH S	FIB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
R	IIB R	Intensivverholungszone «Reitsport»
OeBA	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
G	SIB G	Schutzzone Gewässerschutz

Zonen ausserhalb Baugebiet

NH	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
NH S	FaB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
SP K	FaB SP K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
L	L	Landwirtschaftszone

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-----	-----------------------------------

Überlagerungen

Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz, gestrichen
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
Gebiet-Nr.	Bestimmung und Zweck
1	nach Art. 25 + 26 PRG
2	nach Art. 25 PRG
BN	Bestimmte Nutzungsart
Gebiet Nr.	Bestimmung
I	Schlossareal
II	Einzelfamilienhäuser
III	Ausschluss Verkaufsflächen
Einordnungsgebot	
Teilgebiet «Schlossareal»	

Hinweise

VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald
WG	Waldgrenze, statisch
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
CW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
	neuer Gewässerverlauf gemäss separaten Projekten
HPL	Planungswert Lärm
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 26. Januar 2024 (PHZ 2017 abgeschlossen)
Daten des Gemeindestrassenplans vom 26. Januar 2024

43232.007.341.2P_Balgach_231017.01.2P_Balgach.aprx, ame-rie-pha/aozost

m 50 100 150 200 250

