Gemeinde **Balgach**

Änderungen gegenüber der öffentlichen Auflage sind **violett** gekennzeichnet.

Flächen Ein-, Um- und Auszonungen

Stand Zonenplan neu (Zonenplanentwurf): 17. Oktober 2025

Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)

		Bauzone (neuer ZP)																					Nichtbauzone (neuer ZP)							
		W 11.2a	W 11.2b	W 11.2c	W 14.8	W 17.6	WG 11.2a	WG 11.2b	WG 14.8a	WG 14.8b	K B	K E	A 17	A 20	Oe Ba	IE R	FiB O	FiB NH	FiB NH S	FiB SF	SiB G	VF iB	FaB NH	FaB NH SF	FaB SF K	L	GW	WA	VF aB	Total
Zonenplan rechtskräftig – Bauzone (alter ZP)	WE	10.15					0.52	0.02			0.39						0.13	0.01				0.21				0.52	0.00			11.94
	W2a	27.51	16.08	0.25	0.00			0.24		0.04	5.74	0.00			0.00		0.11	0.01	2.82			0.71		0.36		0.00	0.00		0.00	53.89
	W2b			3.94	0.45													0.10				0.25				0.00	0.00			4.75
	W3				8.00				0.56	0.01	0.02											0.21								8.79
	W4					1.23																0.02		0.14						1.38
	WG2	0.10	2.64	0.57		0.47	1.04	3.75		0.59	3.20						0.06	0.12	0.07			0.22				0.57	0.02			13.41
	WG3		0.10		4.34				1.12	3.08	0.84	2.06			0.06					0.01		0.22								11.82
	WG4												0.34									0.02								0.35
	DK3				0.00						0.54	0.70										0.06								1.30
	K3				0.11				0.38		0.97	1.63										0.12								3.21
	K4											1.71					0.05													1.76
	GI A					0.48	0.49				0.11						0.07	0.03				0.10								1.28
	GI B												7.86									0.27								8.14
	I A												1.00	9.55								0.21								10.76
	Oe BA	0.09	0.00		0.00						0.02	0.09			12.58		0.06	0.25	0.09	0.01		0.22				0.13	0.08		0.00	13.61
	GF iB	0.00											0.17				0.44	0.08	0.86			0.00					0.00			1.56
	GE iB											0.00		0.28			0.24													0.52
	GG iB																				0.04	0.00								0.04
	IE R															2.61														2.61
	VF iB	0.04	0.04	0.00	0.00		0.00	0.03	0.01	0.00	0.05	0.01	0.01	0.00	0.04		0.01	0.00	0.00	0.41		13.65				0.00			0.00	14.31
Nichtbauzone (alter ZP)	GF aB	0.01									0.01						1.00	0.60				0.04	0.12	0.00		7.05	0.01			8.84
	GN aB																	0.24					2.10			5.47	0.14	0.34	0.04	8.35
	GE aB																					0.03				0.29				0.32
	GG aB																0.00											0.01		0.01
	ueG	0.00				0.94					0.01		0.16				0.63	0.68				0.04				23.61	0.14		0.15	26.36
	ueG B	0.00											0.08		0.03							0.01							2.38	2.50
	L	0.04		0.00							0.01				0.02	0.07	0.29	0.08	0.18			0.14	4.91		1.00	299.06	0.15	0.46	2.25	308.68
	GW																	0.01				0.00	0.01			0.14	4.00	0.24	0.00	4.40
	WA													0.39				0.01				0.00				1.56	0.31	114.04	2.73	119.05
	VF aB	0.01													0.00		0.00				0.00	1.25	0.03			0.07	0.00	0.02	7.26	8.63
Total		37.97	18.86	4.76	12.91	3.11	2.04	4.04	2.07	3.72	11.92	6.20	9.62	10.22	12.72	2.68	3.08	2.23	4.03	0.42	0.04	17.98	7.18	0.50	1.00	338.49	4.84	115.11	14.83	652.58

		[ha]	[ha]
	Reduktion WMZ	5.09	
	Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	2.81	
	Reduktion Bauzone	7.90	7.90
	Erweiterung WMZ	1.04	
	Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.75	
	Subtotal Erweiterung Bauzone	1.79	1.79
	Umzonungen WMZ		105.10
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		1.47
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		34.49
	Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		469.01
	Umzonung Verkehrsflächen		32.81
			652.58

[ha]	
1.62	Reduktion WMZ Siedlungsrand
0.21	Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand
1.83	Reduktion Bauzone Siedlungsrand
1.04	Erweiterung WMZ Siedlungsrand
0.75	Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand
1.79	Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]	
-4.05	**Flächenbilanz WMZ**
-2.06	**Flächenbilanz Weitere Bauzone**
-6.11	**Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzonen)**
-0.04	**Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzonen)**

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:
– eine Vergrösserung der «Bauzonen-Hülle» oder
– die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone,
wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)