

**BAUANZEIGE**

Verfahren gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz, sGS 731.1

**Gesuchsteller:** erniru ag, Bodenstrasse 33, 9436 Balgach

**Grundeigentümer:** erniru ag, Bodenstrasse 33, 9436 Balgach

**Bauvorhaben:** Abbruch und Ersatzbau Einfamilienhaus mit Tiefgarage,  
Rauchabzugsanlage, Sole/Wasser-Wärmepumpe und Hangsicherung

**Standort:** Grundstück-Nr. 1308, Bühlstrosse 1

**Auflagefrist:** **28.04.2026 - 11.05.2026**

Die Pläne für dieses Bauvorhaben liegen bei der Bauverwaltung zur Einsichtnahme auf.

Gemäss Art. 153 ff. PBG sind Einsprachen innert der Auflagefrist schriftlich und mit Begründung dem Gemeinderat Balgach einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse hat. Daraus muss ersichtlich sein, ob die Einsprache öffentlichrechtlich oder privatrechtlich ist.

**Politische Gemeinde Balgach**  
**Bauverwaltung**



Sandra Leimbacher  
Leiterin-Stv. Bauverwaltung

9436 Balgach, 20. April 2026