

Änderungsaufgabe
Zonenplan

Änderungen nach erster öffentlicher Auflage

Vom Gemeinderat erlassen: 21. September 2026
Der Gemeindepräsident Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage: 1. Oktober 2026 - 30. Oktober 2026

Die Inhalte der Änderungsaufgabe sind in roten Farben dargestellt.
Die gegenüber der ersten öffentlichen Auflage unveränderten Inhalte unterstehen nicht der zweiten öffentlichen Auflage. Sie sind passivfarbig dargestellt.

Legende
11.2a geändert; Gegenstand der 2. Auflage | 11.2b unverändert; nicht Gegenstand der 2. Auflage

M 1:5'000

raum.
manufaktur.ag
stadt · land · verkehr

raum.manufaktur.ag
Postleitzahl 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

11.2a	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
11.2b	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
11.2c	W 11.2c	Wohnzone 11.2c
14.8	W 14.8	Wohnzone 14.8
176	W 176	Wohnzone 176
11.2a	WG 11.2a	Wohn-/Gewerbezone 11.2a
11.2b	WG 11.2b	Wohn-/Gewerbezone 11.2b
14.8a	WG 14.8a	Wohn-/Gewerbezone 14.8a
14.8b	WG 14.8b	Wohn-/Gewerbezone 14.8b
A 17	A 17	Arbeitszone 17
A 20	A 20	Arbeitszone 20
K B	K B	Kernzone B
K E	K E	Kernzone E
FIB SF	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
FIB O	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
FIB NH	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
FIB NH S	FIB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
IIB R	IIB R	Intensivverholungszone «Reitsport»
OeBA	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
SIB G	SIB G	Schutzzone Gewässerschutz

Zonen ausserhalb Baugebiet

NH	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
NH S	FaB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
SF K	FaB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
L	L	Landwirtschaftszone

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-----	-----------------------------------

Überlagerungen

Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz, gestrichen
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck
1	nach Art. 25 + 26 PRG
2	nach Art. 25 PRG
BN	Bestimmte Nutzungsart
Gebiet Nr.	Bestimmung
I	Schlossareal
II	Einfamilienhäuser
III	Ausschluss Verkaufsfächern
Einordnungsgebot	
Teilgebiet «Schlossareal»	

Hinweise

VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald
CW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
	neuer Gewässerverlauf gemäss separaten Projekten
HPL	Planungswert Lärm
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 5. April 2025 (PNE 2027 abgeschlossen)
Daten des Gemeindestrassenplans vom 26. Januar 2024

4.3232.007341.2P_Balgach_260916.01.2P_Balgach.aprx; eme-nke-boefst

m 50 100 150 200 250

