

Gemeinde **Balgach**

Flächen Ein-, Um- und Auszonungen

Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage sind violett gekennzeichnet.

Stand Zonenplan neu (Zonenplanentwurf): 21. September 2026

		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)																												Total	
		Bauzone (neuer ZP)												Nichtbauzone (neuer ZP)																	
		W 11.2a	W 11.2b	W 11.2c	W 14.8	W 17.6	WG 11.2a	WG 11.2b	WG 14.8a	WG 14.8b	K B	K E	A 17	A 20	Oe BA	IER	FIB O	FIB NH	FIB NH S	FIB SF	SIB G	VF IB	FaB NH	FaB NH SF	FaB SF K	L	GW	WA	VF aB		
Zonenplan rechtskräftig	Bauzone (alter ZP)	WE	10.11				0.52	0.02		0.39							0.13					0.21				0.52	0.00			11.89	
	W2a	27.51	16.08	0.25	0.00			0.24		0.04	5.75				0.00		0.11	0.01	2.82			0.71			0.36	0.00	0.00		0.00	53.89	
	W2b			3.94	0.45													0.10				0.25				0.00	0.00			4.75	
	W3				8.00				0.56	0.01		0.02										0.21								8.79	
	W4					1.23																0.02			0.14					1.38	
	WG2	0.10	2.64	0.57		0.47	1.02	3.76		0.59	3.20						0.06	0.15	0.07			0.22				0.57	0.02			13.44	
	WG3		0.10		4.34				1.12	3.08	0.72	2.33			0.06					0.01		0.22								11.97	
	WG4													0.34								0.02								0.35	
	DK3					0.09					0.55	0.69										0.06								1.30	
	K3				0.11				0.38		0.97	1.63										0.12								3.21	
	K4											1.71					0.05													1.76	
	GI A					0.48	0.49				0.11						0.07	0.03				0.10								1.28	
	GI B													7.86									0.27							8.14	
	I A													1.00	9.11							0.21								10.31	
	Oe BA	0.09		0.00	0.00						0.02	0.10				12.58	0.06	0.25	0.09	0.01		0.22				0.13	0.08		0.00	13.61	
	GF IB													0.17				0.44	0.08	0.86							0.00			1.55	
	GE IB																	0.24												0.24	
	GG IB																					0.04								0.04	
	IE R															2.61														2.61	
	VF IB	0.04	0.04	0.00	0.00		0.00	0.03	0.01	0.00	0.05	0.02	0.01	0.00	0.04			0.01	0.00	0.00	0.41		13.65				0.00			0.00	14.31
Nichtbauzone (alter ZP)	GF aB	0.01								0.01							1.00	0.60	0.00			0.04		0.12	0.00		7.05	0.01			8.85
	GN aB																	0.24				0.27		2.10			5.47	0.14	0.34	0.04	8.35
	GE aB											0.00										0.03					0.29				0.32
	GG aB																0.00					0.00							0.01	0.01	
	ueG	0.00				0.94				0.01		0.16					0.63	0.68				0.04					23.61	0.14		0.15	26.36
	ueG B	0.00											0.08			0.03						0.01								2.38	2.50
	L	0.04		0.00						0.01						0.02	0.07	0.29	0.08	0.18		0.14		4.91		1.00	299.06	0.15	0.46	2.25	308.68
	GW																	0.01				0.00		0.01			0.14	4.00	0.24	0.00	4.40
	WA																	0.00	0.01								1.56	0.31	114.04	2.73	118.66
	VF aB	0.01														0.00		0.00				1.25		0.03			0.07	0.00	0.02	7.26	8.63
Total		37.92	18.86	4.76	12.91	3.11	2.03	4.06	2.07	3.72	11.79	6.48	9.62	9.11	12.72	2.68	3.08	2.25	4.03	0.42	0.04	17.98	7.18	0.50	1.00	338.49	4.84	115.11	14.83	651.58	

	[ha]	[ha]
Reduktion WMZ	5.12	
Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	2.86	
Reduktion Bauzone	7.92	7.92
Erweiterung WMZ	1.04	
Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.36	
Subtotal Erweiterung Bauzone	1.40	1.40
Umzonungen WMZ		105.20
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		1.47
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		33.76
Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzone innerhalb Baugbiet		469.02
Umzonung Verkehrsflächen		32.81
		651.58

[ha]	[ha]
1.62 Reduktion WMZ Siedlungsrand	
0.21 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand	
1.83 Reduktion Bauzone Siedlungsrand	
1.04 Erweiterung WMZ Siedlungsrand	
0.36 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand	
1.40 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand	
-4.07 Flächenbilanz WMZ	
-2.44 Flächenbilanz Weitere Bauzone	
-6.52 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzone)	
-0.43 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzone)	

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:
– eine Vergrößerung der «Bauzone-Hülle» oder
– die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone, wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)