

Nachweis ökologischer Ausgleich gemäss Art. 33 BauR

ökologischer Anteil an der Grundstücksfläche

grau hinterlegte Felder sind auszufüllen

Grundstück Nr.:

Grundstücksfläche in m2:

Elemente			Mas s	Fläche	Gewich tung
----------	--	--	----------	--------	----------------

Grundflächen

Umgebungsflächen

Vegetationsflächen

extensiv genutzte Flächen	m2		1.0
intensiv genutzte Flächen	m2		0.4
Abzug für unterbaute Flächen (50 - 100 cm Substratstärke)	m2		-0.1
Abzug für unterbaute Flächen (20 - 50 cm Substratstärke)	m2		-0.2

Belagsflächen

begrünter Belag	m2		0.2
durchlässiger Belag	m2		0.1
versiegelter Belag	m2		0.0

Bauten und Anlagen

Dachflächen inkl. Vorsprünge

Dach mit hoher Entwicklungsmöglichkeit	m2		0.6
Dach mit mittlerer Entwicklungsmöglichkeit	m2		0.4
Dach ohne Entwicklungsmöglichkeit	m2		0.0

Flächenüberlagerungen

Bäume und Sträucher

Wertvolle Bäume (Kronenfläche: $r^2 \times \pi$)	m2		3.0
Wertvolle Sträucher / Hecken	m2		2.0

Mauern (Vertikalfläche)

Trockenmauer kleinformatig, unverfugt	m2		0.5
Trockenmauer grossformatig, unverfugt	m2		0.2

Fassadenbegrünung

bodengebundene Fassadenbegrünung & Kletterpflanzen	m2		0.1
--	----	--	-----

Weitere Elemente

Kleinstrukturen	m2		1.0
-----------------	----	--	-----

Totale Fläche des ökologischen Ausgleichs **m2** **0**

Ausgleichsfaktor **0.0**